

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### *Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2023 год*

Р

У  
К  
О  
В  
О  
Д  
С  
Т

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

У

я 1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2023 год (прилагается).

ь 2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Народное слово» и разместить на официальном сайте городского округа Богданович.

с 3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

т 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович Корионова В.Г.

ь

е

И.о. главы городского округа Богданович

О.П. Нейфельд

Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 23.09.2021 № 60 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Богданович», статьей 28 Устава городского округа Богданович,

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы  
городского округа Богданович  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований

## ПАСПОРТ

программы профилактики нарушений обязательных требований

Наименование Программы	«Программа профилактики нарушений обязательных требований земельного
Правовые основания разработки Программы	<p>- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;</p> <p>- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;</p> <p>- решение Думы городского округа Богданович от 23.09.2021 № 60 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Богданович»</p>
Разработчик Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович
Цели Программы	<p>- сокращение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее – субъекты профилактики) обязательных требований земельного законодательства на территории городского округа Богданович;</p> <p>- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях</p>

Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований земельного законодательства на территории городского округа Богданович;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в области земельных отношений;</li> <li>- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности подконтрольных субъектов;</li> <li>- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников надзорной деятельности;</li> <li>- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы	год
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований земельного законодательства;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;</li> <li>- уменьшение административной нагрузки подконтрольных субъектов;</li> <li>- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности</li> </ul>
Структура Программы	<p>Программа содержит следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общие положения;</li> <li>2. Аналитическая часть программы;</li> <li>3. Цели и задачи;</li> <li>4</li> <li>5</li> </ol>

## 1. Общие положения

Программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и

о  
с  
у  
щ  
е  
с  
т  
в  
л

статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», решением Думы городского округа Богданович от 23.09.2021 № 60 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Богданович».

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля (далее - мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля.

## 2. Аналитическая часть Программы

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица;
- физические лица.

Перечень обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля:

1) в соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

2) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович (далее - Комитет) осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;
- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;
- требований действующего законодательства о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность, требований по своевременному возвращению земельных участков, предоставленных на правах аренды;
- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля, по вопросам соблюдения требований

земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

### 3. Цели и задачи Программы

Программа реализуется в целях:

- обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, установленных федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами;
- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- создания у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;
- снижения уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;
- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, в области земельного законодательства.

№п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	По мере необходимости	Специалисты Комитета, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
2.	Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам соблюдения требований земельного законодательства	Постоянно	Специалисты Комитета, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
3.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации городского округа Богданович в сети Интернет перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования,	Постоянно	Специалисты Комитета, уполномоченные на осуществление муниципального контроля

	<p>установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контрольных функций, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов</p>		
4.	<p>Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации</p>	<p>По мере необходимости, при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований</p>	<p>Специалисты Комитета, уполномоченные на осуществление муниципального контроля</p>
5.	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев</p>	<p>Декабрь 2023 года</p>	<p>Специалисты Комитета, уполномоченные на осуществление муниципального контроля</p>



	нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами		
--	--	--	--

Цели и задачи Программы реализуются посредством осуществления

м  
е  
р  
о

## 5. Отчетные показатели Программы

Отчетные показатели Программы способствуют максимальному сокращению количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

й - количество выявленных нарушений;

, - информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

р - количество субъектов, которым направлены информационные письма и выданы предостережения о недопустимости нарушения требований;

д - проведение разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

о  
т  
р  
е  
н  
н  
ы  
х

П  
л  
а  
н  
о  
м

м  
е  
р  
о  
п  
р  
и